



CITTA' DI MONREALE
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 406 del 05/12/2025

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione FORM ARTE A.P.S. immobile sito in Via Torres. Approvazione schema di comodato

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** e seguenti, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza l'**Ing. Alberto Arcidiacono** nella sua qualità di **Sindaco in videoconferenza**; i partecipanti sono collegati in videoconferenza, e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.ri:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
ARCIDIACONO ALBERTO	Sindaco in videoconferenza	Si	
ODDO RICCARDO	Vicesindaco in videoconferenza	Si	
MANNINO GIULIO	Assessore in videoconferenza	Si	
GIANGRECO SALVATORE	Assessore in videoconferenza	Si	
ROCCAMATISI PATRIZIA	Assessore in videoconferenza	Si	
LO VERSO FABRIZIO	Assessore in videoconferenza	Si	
BATTAGLIA NADIA	Assessore in videoconferenza	Si	
DI VERDE GIUSEPPE	Assessore in videoconferenza	Si	

<i>Totale Presenti: 8</i>	<i>Totale Assenti: 0</i>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **Vicesegretario Generale in videoconferenza** del Comune **Dott. Pietroantonio Bevilacqua**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta e valida la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4606 del 31/12/2024, con la quale è stato conferito incarico di P.O. della Sezione Tributi e Patrimonio al Dott. Campanella Girolamo;

Vista la Delibera di C.C. n. 13/IE del 13/03/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027;

Vista la Delibera di C.C. n. 19/IE del 31/03/2025 avente per oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: Approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.L. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.L. 118/2011 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

-L’Amministrazione Comunale intende incentivare un uso efficace, produttivo e fruttuoso dei beni pubblici di sua proprietà o in disponibilità, inclusi quelli utilizzati per fini istituzionali;

-l’art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana sancisce che “ Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscano l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività d’interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”, così come l’art. 32 della legge 383/2000 riconosce “ allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali”;

ATTESO che l’art. 2 della legge n.383/2000 definisce le predette associazioni e organizzazioni comprendono in esse “le associazioni riconosciute e non riconosciute, i movimenti, i gruppi e i loro coordinamenti o federazioni costituiti al fine di svolgere attività di utilità sociale a favore di associati o di terzi, senza finalità di lucro nel pieno rispetto della libertà e dignità degli associati”;

DATO ATTO che questa Amministrazione pone grande attenzione alla sicurezza sociale e che una delle proprie priorità è quella di attivare una serie di iniziative per favorire promozione culturale, sviluppo turistico ed inclusione sociale;

Che la Città di Monreale ha in disponibilità l’immobile sito in Monreale Via Torres identificato al foglio di M.U. part.IIa 1832/sub 13, di proprietà del Fondo per il Culto;

VISTA la nota prot. 60075 del 17/11/2025 con la quale il Sig. --- omissis... --- nella qualità di Presidente dell’Associazione FORM ARTE A.P.S., con sede in Monreale Via San Martino n. 26, ha richiesto a questa Amministrazione l’assegnazione in comodato d’uso gratuito del locale sito in Monreale Via Torres identificato al foglio di M.U. part.IIa 1832/sub 13, per essere utilizzato come laboratorio di arte, cultura e turismo esperienziale;

RILEVATO che l’Associazione FORM ARTE A.P.S ha finalità di promuovere la cultura e l’artigianato locale come strumenti di inclusione e sviluppo sostenibile ed intende avviare un progetto integrato di rilancio turistico e sociale che coinvolga cittadini, giovani e turisti in un percorso condiviso di crescita promozione sociale;

VISTO l’Atto d’indirizzo dell’Assessore al Patrimonio Dott.ssa Nadia Battaglia trasmessa con prot. N. 61392 del 21/11/2025;

VISTO l’Atto di Costituzione di Associazione, registrato a Palermo al n. 38594 Serie 1T il 07/11/2025, depositato agli atti d’ufficio;

Che il progetto prevede una serie di iniziative tra cui:

- Workshop e laboratori esperienziali di ceramica, mosaico e artigianato locale, aperti a turisti e residenti;
- Laboratori di cucina tradizionale e arti manuali come occasione di incontro e scambio interculturale;
- Percorsi educativi e formativi per giovani e persone in difficoltà, dedicati alla scoperta dell’identità artistica e storica del territorio;
- Collaborazioni con aziende locali e strutture ricettive per creare percorsi di ospitalità integrata e favorire la permanenza dei visitatori;
- Eventi, mostre e iniziative culturali volte a valorizzare le eccellenze artistiche di Monreale e a promuovere il dialogo tra culture diverse.

RITENUTO pertanto necessario:

- dover manifestare la volontà di voler concedere in comodato ad uso gratuito il locale sopra individuato sito in Monreale Via Torres;
- dover disciplinare i rapporti con l'Associazione FORM ARTE A.P.S in modo da contestualizzare e definire con maggiore puntualità le modalità di concessione in uso dei locali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, come introdotto nell'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana;

Visto il D.Lgs. 118 /2011 e s.m.i.;

Visto l'ordinamento amministrativo degli EE.LL.;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI RICONOSCERE** le finalità di interesse pubblico perseguite dall'Associazione FORM ARTE A.P.S, nell'esecuzione delle attività che la stessa svolge in particolare in relazione alle iniziative culturali, utili a valorizzare e promuovere il territorio.
3. **DI RITENERE** meritevole di accoglimento l'istanza presentata dall'associazione "FORM ARTE A.P.S" per la concessione in comodato d'uso gratuito.
4. **DI VOLER CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito l'immobile in premessa individuato, sito in Monreale Via Torres, all'associazione FORM ARTE A.P.S, per essere utilizzato come laboratorio di arte, cultura e turismo esperienziale;
5. **DI DARE ATTO** che l'Associazione FORM ARTE A.P.S dovrà impegnarsi a effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari durante il periodo del comodato.
6. **DI APPROVARE** lo schema di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto;
7. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammessa tutela giurisdizionale innanzi al T.A.R. di Palermo nel termine di sessanta giorni ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nel termine di centoventi giorni;
8. **Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 12 della L.R. 44/91.**

Monreale 25/11/2025

Il Proponente
Di Stefano Maria

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione.

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL.

Su proposta del Sindaco pone l'atto in votazione a scrutinio palese

Presenti 8

Voti favorevoli n. 5 (Assessore Roccamatysi, Di Verde, Mannino, Giangreco e Battaglia)

Astenuti n. 2 (Sindaco Ing. A. Arcidiacono e Vicesindaco Sig. R. Oddo)

Voti contrari n. 1 (Assessore Lo Verso) che chiede di mettere a verbale la sottoriportata dichiarazione:

“Il sottoscritto Assessore Fabrizio Lo Verso esprime voto contrario alla presente proposta di deliberazione.

La contrarietà a questo atto nasce da una palese incoerenza amministrativa e programmatica rispetto alla linea politica perseguita fino a pochi giorni fa da questa stessa Giunta.

Solo in data 2 dicembre 2025, con la Deliberazione n. 393 , questa Amministrazione ha approvato all'unanimità il progetto della "Prima Biennale Internazionale del Mosaico". Tale atto, di fondamentale importanza strategica, individua esplicitamente il Museo dell'Arte del Mosaico (MAM) come una delle sedi espositive cardine della manifestazione, destinando altresì specifiche risorse economiche pubbliche per il "completamento dell'allestimento museale permanente" della struttura stessa.

Appare, dunque, incomprensibile come, a distanza di pochi giorni dall'assunzione di un impegno volto a inserire il MAM in un circuito d'eccellenza - finanziato con fondi destinati al Patrimonio UNESCO e in collaborazione con le Istituzioni della Città di Ravenna, altra grande città del mosaico — si proponga oggi di sottrarre la gestione e la disponibilità del bene al controllo diretto e strategico del Comune per concederlo in comodato d'uso gratuito a un'associazione di recentissima costituzione, priva della necessaria esperienza per gestire un “asset” di tale rilevanza. Questa scelta non solo mortifica il lavoro svolto negli ultimi anni per la rivalutazione organica del Complesso Monumentale Guglielmo II, ma frammenta l'offerta culturale cittadina, antepoendo logiche estemporanee e particolaristiche a una visione d'insieme che aveva appena iniziato a dare i suoi frutti.

Il voto favorevole alla Delibera n. 393 presupponeva la centralità del Comune nella gestione dei propri spazi per eventi di alto profilo; la delibera odierna nega tale presupposto, compromettendo la credibilità del percorso di valorizzazione.

La concessione del MAM a titolo gratuito ad un'associazione appena costituitasi, che non ha ancora maturato un percorso significativo o una comprovata esperienza nel settore, costituisce una palese disparità di trattamento e un precedente estremamente dannoso per il Comune. Questa decisione ignora e penalizza le numerose altre associazioni e realtà del territorio che, pur lavorando con continuità e dedizione da anni in ambito culturale e sociale, hanno sempre richiesto una sede per le proprie attività, in molti casi senza formalizzare la richiesta proprio a causa della cronica indisponibilità di spazi comunali.

Si intende, inoltre, rimarcare la totale inopportunità e l'assoluta inadeguatezza delle modalità di discussione e votazione adottate per un atto di tale portata strategica e patrimoniale. La convocazione in seduta urgente, l'orario tardivo (ore 19:00) e la modalità interamente da remoto hanno gravemente pregiudicato il corretto svolgimento del dibattito collegiale. Non è stata data la possibilità agli Assessori di prendere visione preliminare dell'atto e dello schema di comodato d'uso, né è stata concesso il rinvio della discussione necessario per un approfondimento e per la ricerca di una soluzione che potesse conciliare il progetto di valorizzazione museale con l'eventuale attività proposta dall'associazione. Tale modus operandi non è consono al valore della scelta.

Pertanto, per coerenza con il mandato ricevuto, voto contro.

Fabrizio Lo Verso

VISTO l'esito della votazione

VISTO il D.lgs. n. 267/2000.

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e s.m.i.

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL:

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato modificando lo stesso nella parte in cui il concessionario si impegna a dare la massima disponibilità nel concedere parte degli spazi assegnati agli organizzatori della Prima Biennale Internazionale del Mosaico, per il periodo che va dal 19 dicembre 2025 al 15 marzo 2026, progetto approvato giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 393/IE del 02/12/2025.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con la medesima votazione e con il medesimo esito della precedente votazione n. 5 voti favorevoli, n.1 voti contrari n. 2 astenuti dichiara il presente provvedimento di **IMMEDIATA ESECUZIONE ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3.12.1991, n.44**

Visto di regolarità tecnica

sulla deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monreale, lì 25/11/2025

Il Dirigente
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Sulla delibera in oggetto, il sottoscritto attesta:

Favorevole

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12, c. 1, della L. R. n. 30/2000 e dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Monreale lì, 25/11/2025

Il Dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

IL SINDACO
f.to Ing. Alberto Arcidiacono

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott.ssa P.Roccamatysi

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal **10/12/2025**, rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Monreale li, 10/12/2025

IL MESSO COMUNALE
f.to GRIMAUDDO COSIMO

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Esecutività della deliberazione

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91;

Monreale, li 05/12/2025

Il Vicesegretario Generale in videoconferenza
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua